ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1251	โฉนด	1236	25197	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	76	876.00	150.00	131,400.00												131,400	131,400	50	0	0.01
1252	โฉนด	1237	25198	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	150.00	190,200.00												190,200	190,200	50	0	0.01
1253	โฉนด	1238	25199	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	24	1,324.00	150.00	198,600.00												198,600	198,600	50	0	0.01
1254	โฉนด	1239	25200	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	73	1,273.00	150.00	190,950.00												190,950	190,950	50	0	0.01
1255	โฉนด	1240	25201	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	56	1,756.00	150.00	263,400.00												263,400	263,400	50	0	0.01
1256	โฉนด	1241	25202	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	45	1,745.00	150.00	261,750.00												261,750	261,750	50	0	0.01
1257	โฉนด	1242	25203	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	53	753.00	150.00	112,950.00												112,950	112,950	50	0	0.01
1258	โฉนด	1243	25204	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	90	1,790.00	150.00	268,500.00												268,500	268,500	50	0	0.01
1259	โฉนด	1244	25205	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	88	2,088.00	150.00	313,200.00												313,200	313,200	50	0	0.01
1260	โฉนด	1245	25206	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	150.00	69,000.00												69,000	69,000	50	0	0.01
1261	โฉนด	1246	25207	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	7	1,507.00	150.00	226,050.00												226,050	226,050	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1262	โฉนด	1250	25208	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	150.00	147,750.00												147,750	147,750	50	0	0.01
1263	โฉนด	1251	25209	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	11	3	42	4,742.00	150.00	711,300.00												711,300	711,300	50	0	0.01
1264	โฉนด	1252	25210	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	97	2,097.00	150.00	314,550.00												314,550	314,550	50	0	0.01
1265	โฉนด	1253	25211	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	4	904.00	150.00	135,600.00												135,600	135,600	50	0	0.01
1266	โฉนด	1254	25212	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	72	872.00	150.00	130,800.00												130,800	130,800	50	0	0.01
1267	โฉนด	1255	25213	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	7	807.00	150.00	121,050.00												121,050	121,050	50	0	0.01
1268	โฉนด	1257	25214	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	3	52	3,152.00	150.00	472,800.00												472,800	472,800	50	0	0.01
1269	โฉนด	1258	25215	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	15	1,615.00	150.00	242,250.00												242,250	242,250	50	0	0.01
1270	โฉนด	1259	25216	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	31	1,631.00	150.00	244,650.00												244,650	244,650	50	0	0.01
1271	โฉนด	1260	25217	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	64	1,064.00	150.00	159,600.00												159,600	159,600	50	0	0.01
1272	โฉนด	1261	25218	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	43	1,743.00	150.00	261,450.00												261,450	261,450	50	0	0.01
1273	โฉนด	1264	25220	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	3	27	1,127.00	150.00	169,050.00												169,050	169,050	50	0	0.01
1274	โฉนด	1269	25221	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	16	1,716.00	150.00	257,400.00												257,400	257,400	50	0	0.01
1275	โฉนด	1270	25222	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	66	1,566.00	150.00	234,900.00												234,900	234,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1276	โฉนด	1271	25223	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	57	1,457.00	150.00	218,550.00												218,550	218,550	50	0	0.01
1277	โฉนด	1274	25224	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	2	78	2,278.00	150.00	341,700.00												341,700	341,700	50	0	0.01
1278	โฉนด	1275	25225	ม.6 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	150.00	2,025.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	268,245	268,245	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	72.5	572.50	150.00	85,875.00												85,875	85,875	50	0	0.01
1279	โฉนด	1276	25226	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	53	853.00	150.00	127,950.00												127,950	127,950	50	0	0.01
1280	โฉนด	1283	25227	ม.6 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	8	8.00	150.00	1,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,250.00	232,000.00	11	27,840	204,160	205,360	205,360	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	150.00	2,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	11	55,680	408,320	410,720	410,720	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	12.5	12.50	150.00	1,875.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,250.00	362,500.00	11	43,500	319,000	320,875	320,875	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	2.25	2.25	150.00	337.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9.00	100.00	7,250.00	65,250.00	11	7,830	57,420	57,758	57,758	0	57,758	0.3
					อื่นๆ	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	200.00	100.00	5,750.00	1,150,000.00	11	138,000	1,012,000	1,019,500	1,019,500	0	1,019,500	0.3
					เกษตรกรรม	5	0	72.25	2,072.25	150.00	310,837.50												310,838	310,838	50	0	0.01
1281	โฉนด	1286	25228	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	1	12	2,912.00	150.00	436,800.00												436,800	436,800	50	0	0.01
1282	โฉนด	1289	25229	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	63	1,363.00	150.00	204,450.00												204,450	204,450	50	0	0.01
1283	โฉนด	1290	25230	ม.6 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	150.00	2,025.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	268,245	268,245	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	2	0	56.5	856.50	150.00	128,475.00												128,475	128,475	50	0	0.01
1284	โฉนด	1291	25231	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	1	72	2,172.00	150.00	325,800.00												325,800	325,800	50	0	0.01
1285	โฉนด	1292	25232	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	2	84	2,284.00	150.00	342,600.00												342,600	342,600	50	0	0.01
1286	โฉนด	1293	25233	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	8	1,808.00	150.00	271,200.00												271,200	271,200	50	0	0.01
1287	โฉนด	1300	25234	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	375.00	375,000.00												375,000	375,000	50	0	0.01
1288	โฉนด	1295	25235	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	3	1,803.00	150.00	270,450.00												270,450	270,450	50	0	0.01
1289	โฉนด	1296	25236	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	150.00	237,000.00												237,000	237,000	50	0	0.01
1290	โฉนด	1297	25237	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	59	859.00	150.00	128,850.00												128,850	128,850	50	0	0.01
1291	โฉนด	1263	25619	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	0	90	2,490.00	150.00	373,500.00												373,500	373,500	50	0	0.01
1292	โฉนด	767	25828	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	42	1,642.00	300.00	492,600.00												492,600	492,600	50	0	0.01
1293	โฉนด	778	25829	ม.7 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	300.00	6,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	31	407,160	375,840	382,740	382,740	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	4	4.00	300.00	1,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	7,250.00	116,000.00	31	60,320	55,680	56,880	56,880	0	56,880	0.3
					เกษตรกรรม	1	0	72	472.00	300.00	141,600.00												141,600	141,600	50	0	0.01
1294	โฉนด	1004	25830	ม.11 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	51.8	451.80	200.00	90,360.00												90,360	90,360	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	29.2	29.20	200.00	5,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	116.82	100.00	7,250.00	846,945.00	21	271,022	575,923	575,923	575,923	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											5,840	0	5,840	0.02
1295	โฉนด	1006	25831	ม.11 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	450.00	6,075.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	11	46,980	344,520	350,595	350,595	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	70.5	670.50	450.00	301,725.00												301,725	301,725	50	0	0.01
1296	โฉนด	1007	25832	ม.11 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	450.00	328,500.00												328,500	328,500	50	0	0.01
1297	โฉนด	1008	25833	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	64	664.00	450.00	298,800.00												298,800	298,800	50	0	0.01
1298	โฉนด	1009	25834	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	3	703.00	450.00	316,350.00												316,350	316,350	50	0	0.01
1299	โฉนด	1011	25835	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	13	413.00	150.00	61,950.00												61,950	61,950	50	0	0.01
1300	โฉนด	1012	25836	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	23	523.00	150.00	78,450.00												78,450	78,450	50	0	0.01